

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

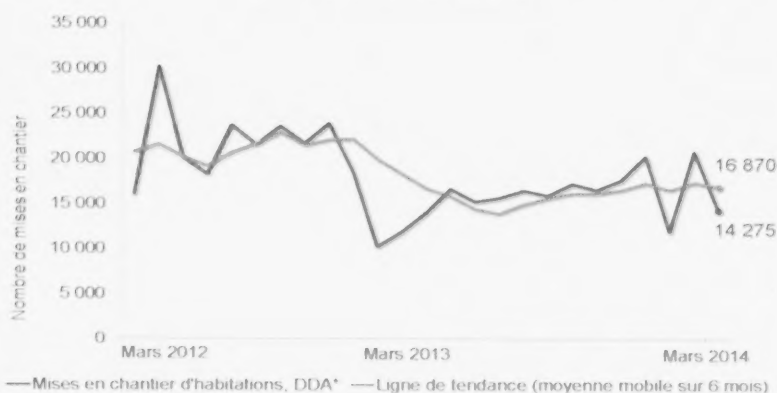
Date de diffusion : avril 2014

Faits saillants

- Après avoir accusé une baisse marquée en 2013, la tendance des mises en chantier d'habitations a été relativement stable pendant les trois premiers mois de 2014 dans la RMR de Montréal.
- Durant le premier trimestre de 2014, le rythme de la construction résidentielle a augmenté sur la Rive-Sud, sur l'île de Montréal et à Vaudreuil-Soulanges. Toutefois, il a diminué à Laval et sur la Rive-Nord.
- Sur le marché de la revente, les transactions conclues dans la RMR au premier trimestre de 2014 ont diminué de 3 % par rapport à la même période l'an passé.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations RMR de Montréal



Source : SCHL

DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Migration interrégionale dans la RMR de Montréal
- 4 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 28 Méthodes d'enquête
- 28 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 16 870 en mars, comparativement à 17 354 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations².

Après avoir accusé une baisse marquée en 2013, la tendance des mises en chantier a été relativement stable pendant les trois premiers mois de 2014 dans la RMR de Montréal. Le rythme des mises en chantier se stabilise ainsi à un niveau inférieur à celui observé au cours des dernières années et est relativement en phase avec les besoins démographiques de la région.

Selon les données réelles, 1 139 habitations ont été mises en chantier en mars 2014 dans la RMR de Montréal, soit 2 % de moins que les 1 159 commencées durant le même mois en 2013. Ce léger recul de la construction résidentielle est attribuable en grande partie aux logements locatifs (-78 %) et, dans une moindre mesure, aux logements pour propriétaires-occupants (-14 %). Le segment des copropriétés a pour sa part affiché un gain d'activité (+19 %).

De janvier à mars 2014, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 3 585 dans la RMR de Montréal, ce qui représente une hausse de 33 %

par rapport à la même période en 2013. Les copropriétés, qui constituent plus de la moitié du total des unités mises en chantier dans la RMR, ont connu une hausse de 45 %. Du côté des habitations en propriété absolue, les mises en chantier accusent une baisse de 14 %, et la construction de logements locatifs a pour sa part augmenté de 36 %.

Une analyse par secteur géographique révèle que le nombre de mises en chantier d'habitations enregistré dans la RMR en 2014 a augmenté sur la Rive-Sud, sur l'île de Montréal et à Vaudreuil-Soulanges (+ 52 %, +89 % et +169 %, respectivement). On a toutefois constaté des baisses d'activité sur la Rive-Nord (19 %) et à Laval (-46 %).

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 9 623 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal au premier trimestre de 2014, soit 3 % de moins qu'à la même période en 2013. Ce niveau est similaire à ce qui a été observé au quatrième trimestre de 2013. Un repli des transactions a été relevé dans une seule catégorie de logement, soit celle des copropriétés (-8 %). Les ventes sont restées stables dans la catégorie des maisons unifamiliales, tandis que celles de plex ont augmenté de 1 %.

Le nombre de logements existants à vendre dans la RMR a continué de croître au premier trimestre

de 2014. En effet, les inscriptions courantes Centris®, toutes catégories confondues, ont augmenté de 9 %, en raison principalement des copropriétés (+12 %) et des maisons unifamiliales (+9 %), tandis que celles de plex ont légèrement progressé (+1 %).

Étant donné l'augmentation persistante de l'offre et la légère diminution de la demande, le marché de la revente a continué de se détendre durant le premier trimestre de 2014. Durant cette période, les prix moyen des maisons unifamiliales et des plex se sont de nouveau situés dans la zone caractéristique d'un marché équilibré (moyenne mobile de 12 mois). Toutefois, dans le cas des copropriétés, le marché est resté favorable aux acheteurs.

Dans ce contexte, le prix moyen Centris® s'est chiffré à 320 323 \$ dans la RMR au premier trimestre, en hausse de 0,6 % par rapport à la même période en 2013. Cette croissance des prix est relativement faible par rapport aux dernières années. Deux catégories continuent d'afficher des augmentations de prix. En effet, le prix moyen Centris® s'est légèrement accru du côté des maisons unifamiliales et des plex (+1,2 et +0,6 %, respectivement), alors que celui des copropriétés a accusé une faible baisse (-0,4 %), ce qui reflète des conditions de marché plus détendues.

² Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier se situait à 14 275 en mars, en baisse par rapport à celui de 20 745 enregistré en février.

Migration interrégionale dans la RMR de Montréal

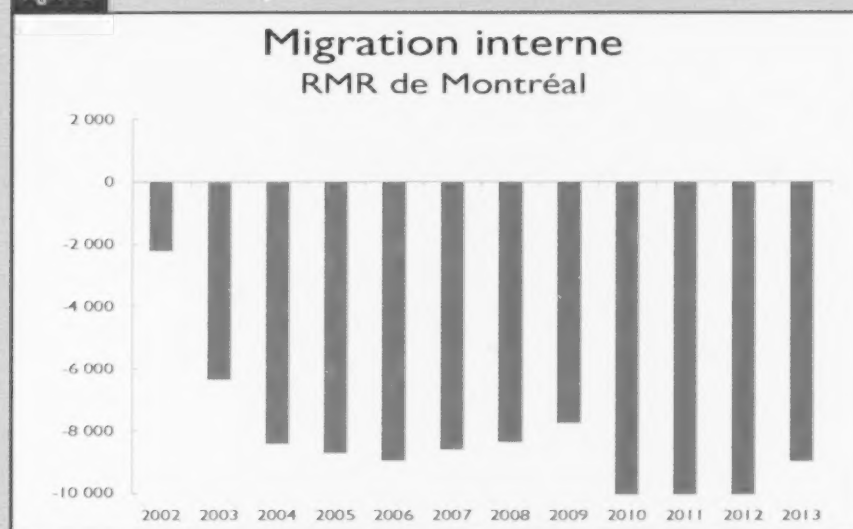
En 2013, le solde migratoire interrégional de la RMR de Montréal s'est chiffré à -8 963³, en hausse de 13 % par rapport à l'année précédente (figure 2). Avec ce solde négatif récurrent, la région de Montréal se distingue des autres régions en accusant une perte importante d'habitants au profit d'autres régions de la province.

Montréal compte plusieurs établissements d'enseignement supérieur et a donc l'habitude d'accueillir un grand nombre de jeunes étudiants de 15 à 24 ans. Cependant, la proportion de jeunes de cet âge parmi les migrants interrégionaux a été moins élevée en 2013 que durant les années précédentes⁴.

Dans l'ensemble des RMR du Québec, les gens dans la vingtaine sont généralement plus susceptibles que les personnes plus âgées de migrer vers d'autres régions de la province. Souvent, les jeunes déménagent pour faire des études postsecondaires. Par la suite, soit ils retournent dans leur région d'origine, soit ils s'établissent ailleurs pour travailler ou pour former une famille. Ils deviennent moins mobiles en vieillissant.

En 2013, les autres RMR de la province ont en général affiché des soldes migratoires interrégionaux positifs, à l'exception de la RMR de Saguenay. En plus de Montréal, les régions de Québec, de Sherbrooke et de Trois-Rivières ont accueilli un nombre généralement important de jeunes en âge de faire des études postsecondaires (15 à 24 ans). Celles de Gatineau et de Saguenay accusaient pour leur part des déficits dans cette tranche d'âge.

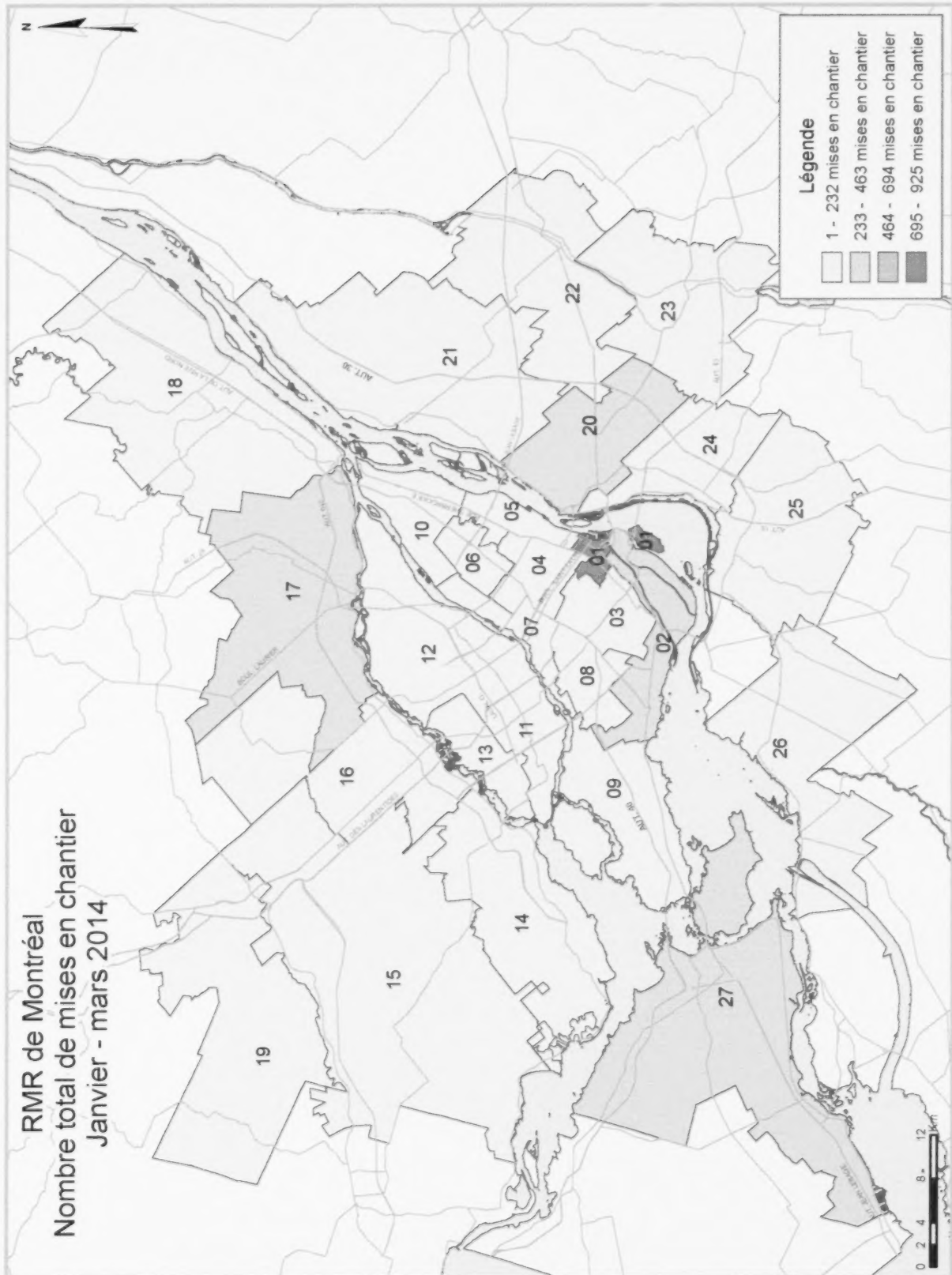
Figure 2



Source : Institut de la statistique du Québec, Exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.

³ Source : Institut de la statistique du Québec, exploitation du Fichier d'inscription des personnes assurées (FIPA) de la RAMQ.

⁴ Le solde migratoire chez les jeunes de 15 à 24 ans était de +941 en 2012-2013.



DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
mars 2014

Montréal RMR ¹	février 2014	mars 2014
Tendance ²	17 354	16 870
DDA	20 745	14 275
	mars 2013	mars 2014
Données réelles		
mars - maisons individuelles	221	164
mars - logements collectifs	938	975
mars - tous les logements	1 159	1 139
Janvier à mars - maisons individuelles	507	393
Janvier à mars - logements collectifs	2 190	3 192
Janvier à mars - tous les logements	2 697	3 585

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2014	164	48	40	0	2	789	0	44	1 139
Mars 2013	221	37	36	0	0	666	0	199	1 159
Variation en %	-25,8	29,7	11,1	s.o.	s.o.	18,5	s.o.	-77,9	-1,7
Cumul 2014	393	136	85	0	20	2 382	0	438	3 585
Cumul 2013	507	73	136	0	0	1 659	0	322	2 697
Variation en %	-22,5	86,3	-37,5	s.o.	s.o.	43,6	s.o.	36,0	32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2014	1 126	394	430	0	125	12 638	4	2 354	17 402
Mars 2013	1 454	413	704	0	60	12 855	0	2 181	18 029
Variation en %	-22,6	-4,6	-38,9	s.o.	108,3	-1,7	s.o.	7,9	-3,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Mars 2014	147	36	7	0	0	592	0	67	849
Mars 2013	181	40	32	0	24	387	0	111	775
Variation en %	-18,8	-10,0	-78,1	s.o.	-100,0	53,0	s.o.	-39,6	9,5
Cumul 2014	577	142	47	0	0	1 736	2	604	3 108
Cumul 2013	732	136	170	0	37	1 945	0	187	3 274
Variation en %	-21,2	4,4	-72,4	s.o.	-100,0	-10,7	s.o.	***	-5,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2014	382	169	142	0	17	2 101	s.o.	s.o.	2 811
Mars 2013	445	157	136	0	37	1 763	s.o.	s.o.	2 538
Variation en %	-14,2	7,6	4,4	s.o.	-54,1	19,2	s.o.	s.o.	10,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2014	138	24	8	0	0	490	s.o.	s.o.	660
Mars 2013	168	38	31	0	24	388	s.o.	s.o.	649
Variation en %	-17,9	-36,8	-74,2	s.o.	-100,0	26,3	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2014	592	126	69	0	3	1 658	s.o.	s.o.	2 448
Cumul 2013	648	133	172	0	36	1 948	s.o.	s.o.	2 937
Variation en %	-8,6	-5,3	-59,9	s.o.	-91,7	-14,9	s.o.	s.o.	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Mars 2014	12	10	0	0	0	596	0	20	690
Mars 2013	4	2	0	0	0	219	0	135	360
Laval									
Mars 2014	18	4	9	0	0	20	0	0	51
Mars 2013	14	14	5	0	0	192	0	3	228
Rive Nord									
Mars 2014	90	20	23	0	2	11	0	24	170
Mars 2013	159	10	19	0	0	164	0	33	385
Rive Sud									
Mars 2014	13	14	4	0	0	73	0	0	104
Mars 2013	32	6	0	0	0	91	0	6	135
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2014	31	0	4	0	0	89	0	0	124
Mars 2013	12	5	12	0	0	0	0	22	51
Montréal (RMR)									
Mars 2014	164	48	40	0	2	789	0	44	1 139
Mars 2013	221	37	36	0	0	666	0	199	1 159
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Mars 2014	134	90	139	0	24	7 548	0	796	9 050
Mars 2013	138	96	216	0	28	7 791	0	779	9 410
Laval									
Mars 2014	105	20	67	0	16	1 159	0	530	1 897
Mars 2013	120	56	98	0	0	1 573	0	111	1 958
Rive Nord									
Mars 2014	506	86	131	0	2	1 642	0	306	2 673
Mars 2013	683	72	189	0	0	1 497	0	455	2 896
Rive Sud									
Mars 2014	258	168	53	0	75	1 938	4	681	3 189
Mars 2013	362	144	64	0	24	1 833	0	768	3 195
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2014	123	30	40	0	8	351	0	41	593
Mars 2013	151	45	137	0	8	161	0	68	570
Montréal (RMR)									
Mars 2014	1 126	394	430	0	125	12 638	4	2 354	17 402
Mars 2013	1 454	413	704	0	60	12 855	0	2 181	18 029

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Mars 2014	12	4	0	0	0	373	0	3	392
Mars 2013	16	14	13	0	24	258	0	92	417
Laval									
Mars 2014	15	6	0	0	0	7	0	8	36
Mars 2013	21	6	0	0	0	42	0	0	69
Rive Nord									
Mars 2014	87	10	3	0	0	36	0	36	172
Mars 2013	96	6	15	0	0	49	0	19	185
Rive Sud									
Mars 2014	21	12	0	0	0	176	0	6	215
Mars 2013	38	12	0	0	0	14	0	0	64
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2014	12	4	4	0	0	0	0	14	34
Mars 2013	10	2	4	0	0	24	0	0	40
Montréal (RMR)									
Mars 2014	147	36	7	0	0	592	0	67	849
Mars 2013	181	40	32	0	24	387	0	111	775
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2014	14	20	23	0	7	883	s.o.	s.o.	947
Mars 2013	21	11	12	0	5	563	s.o.	s.o.	612
Laval									
Mars 2014	27	24	22	0	0	258	s.o.	s.o.	331
Mars 2013	32	22	22	0	0	341	s.o.	s.o.	417
Rive Nord									
Mars 2014	214	29	35	0	0	364	s.o.	s.o.	642
Mars 2013	188	29	46	0	0	251	s.o.	s.o.	514
Rive Sud									
Mars 2014	88	77	32	0	10	529	s.o.	s.o.	736
Mars 2013	152	83	30	0	31	512	s.o.	s.o.	808
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2014	39	19	30	0	0	67	s.o.	s.o.	155
Mars 2013	52	12	26	0	1	96	s.o.	s.o.	187
Montréal (RMR)									
Mars 2014	382	169	142	0	17	2 101	s.o.	s.o.	2 811
Mars 2013	445	157	136	0	37	1 763	s.o.	s.o.	2 538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Mars 2014	13	4	4	0	0	377	s.o.	s.o.	398
Mars 2013	14	13	14	0	24	243	s.o.	s.o.	308
Laval									
Mars 2014	14	3	1	0	0	13	s.o.	s.o.	31
Mars 2013	14	2	2	0	0	35	s.o.	s.o.	53
Rive Nord									
Mars 2014	65	5	1	0	0	48	s.o.	s.o.	119
Mars 2013	92	7	11	0	0	50	s.o.	s.o.	160
Rive Sud									
Mars 2014	23	10	0	0	0	31	s.o.	s.o.	64
Mars 2013	35	13	0	0	0	39	s.o.	s.o.	87
Vaudreuil-Soulanges									
Mars 2014	23	2	2	0	0	21	s.o.	s.o.	48
Mars 2013	13	3	4	0	0	21	s.o.	s.o.	41
Montréal (RMR)									
Mars 2014	138	24	8	0	0	490	s.o.	s.o.	660
Mars 2013	168	38	31	0	24	388	s.o.	s.o.	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	605	88	605	88	**
Zone 2	0	1	0	0	0	0	7	157	7	158	-95,6
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 4	1	0	0	2	0	0	10	29	11	31	-64,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	17	5	17	5	**
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	1	0	0	0	0	0	14	16	15	16	-6,3
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	3	0	5	-100,0
Zone 9	9	1	8	0	0	0	3	21	20	22	-9,1
Zone 10	1	0	2	0	0	0	12	24	15	24	-37,5
Zone 11	5	8	4	4	0	0	5	114	14	126	-88,9
Zone 12	11	2	0	0	9	5	15	8	35	15	133,3
Zone 13	2	4	0	10	0	0	0	73	2	87	-97,7
Zone 14	7	20	0	2	0	0	0	9	7	31	-77,4
Zone 15	27	40	4	0	0	8	18	14	49	62	-21,0
Zone 16	7	16	6	6	0	0	6	64	19	86	-77,9
Zone 17	15	23	4	0	14	0	0	75	33	98	-66,3
Zone 18	12	24	4	2	5	5	4	0	25	31	-19,4
Zone 19	22	36	4	0	4	6	7	35	37	77	-51,9
Zone 20	3	4	6	2	0	0	21	7	30	13	130,8
Zone 21	0	3	0	2	0	0	8	80	8	85	-90,6
Zone 22	1	9	4	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Zone 23	3	8	0	0	0	0	20	0	23	8	187,5
Zone 24	2	2	0	2	0	0	24	0	26	4	**
Zone 25	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Zone 26	2	0	4	0	4	0	0	10	10	10	0,0
Zone 27	31	12	0	5	4	12	89	22	124	51	143,1
Montréal (RMR)	164	221	50	37	40	36	885	865	1 139	1 159	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	7	20	918	285	925	305	***
Zone 2	1	1	4	0	0	0	346	193	351	194	80,9
Zone 3	1	3	0	0	0	16	0	11	1	30	-96,7
Zone 4	3	1	2	2	0	0	83	89	88	92	-4,3
Zone 5	0	0	2	0	0	0	65	57	67	57	17,5
Zone 6	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 7	1	0	6	0	0	0	97	16	104	16	***
Zone 8	0	4	0	0	9	14	147	63	156	81	92,6
Zone 9	16	11	14	0	0	0	3	63	33	74	-55,4
Zone 10	7	4	2	2	0	0	12	67	21	73	-71,2
Zone 11	12	18	4	4	0	7	61	162	77	191	-59,7
Zone 12	17	7	0	4	30	9	51	31	98	51	92,2
Zone 13	8	13	0	14	4	0	2	81	14	108	-87,0
Zone 14	24	35	0	4	0	0	26	9	50	48	4,2
Zone 15	52	82	4	0	0	8	57	42	113	132	-14,4
Zone 16	19	30	12	6	0	20	84	147	115	203	-43,3
Zone 17	34	45	6	2	18	9	176	141	234	197	18,8
Zone 18	29	58	10	4	5	5	25	9	69	76	-9,2
Zone 19	40	66	4	4	4	6	67	130	115	206	-44,2
Zone 20	16	11	22	2	15	0	197	180	250	193	29,5
Zone 21	6	16	2	8	0	0	56	84	64	108	-40,7
Zone 22	11	19	6	0	0	0	32	6	49	25	96,0
Zone 23	17	17	6	4	0	0	59	8	82	29	182,8
Zone 24	10	6	4	2	0	0	99	0	113	8	***
Zone 25	7	14	10	0	3	0	50	49	70	63	11,1
Zone 26	13	8	10	2	4	0	59	34	86	44	95,5
Zone 27	48	36	8	7	4	16	179	30	239	89	168,5
Montréal (RMR)	393	507	138	73	103	130	2 951	1 987	3 585	2 697	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Zone 1	0	0	0	0	553	88	0	0
Zone 2	0	0	0	0	7	49	0	108
Zone 3	0	0	0	0	0	11	0	0
Zone 4	0	0	0	0	10	29	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	5	17	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	14	16	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	3	21
Zone 10	0	0	0	0	12	18	0	6
Zone 11	0	0	0	0	5	114	0	0
Zone 12	9	5	0	0	15	5	0	3
Zone 13	0	0	0	0	0	73	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	9	0	0
Zone 15	0	8	0	0	4	3	14	11
Zone 16	0	0	0	0	0	51	6	13
Zone 17	14	0	0	0	0	75	0	0
Zone 18	5	5	0	0	0	0	4	0
Zone 19	4	6	0	0	7	26	0	9
Zone 20	0	0	0	0	21	7	0	0
Zone 21	0	0	0	0	8	80	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	20	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	4	0	0	0	0	4	0	6
Zone 27	4	12	0	0	89	0	0	22
Montréal (RMR)	40	36	0	0	789	666	44	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	0	0	866	285	0	0
Zone 2	0	0	0	0	346	82	0	111
Zone 3	0	16	0	0	0	11	0	0
Zone 4	0	0	0	0	68	89	15	0
Zone 5	0	0	0	0	48	57	17	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	14	16	4	0
Zone 8	9	14	0	0	147	63	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	42	3	21
Zone 10	0	0	0	0	12	61	0	6
Zone 11	0	7	0	0	52	162	9	0
Zone 12	30	9	0	0	30	10	21	21
Zone 13	4	0	0	0	2	75	0	6
Zone 14	0	0	0	0	20	9	6	0
Zone 15	0	8	0	0	29	22	28	20
Zone 16	0	20	0	0	70	90	14	57
Zone 17	18	9	0	0	168	138	8	3
Zone 18	5	5	0	0	21	5	4	4
Zone 19	4	6	0	0	56	100	11	30
Zone 20	15	0	0	0	21	177	176	3
Zone 21	0	0	0	0	24	84	32	0
Zone 22	0	0	0	0	32	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	52	8	7	0
Zone 24	0	0	0	0	89	0	10	0
Zone 25	3	0	0	0	50	48	0	1
Zone 26	4	0	0	0	16	25	43	9
Zone 27	4	16	0	0	149	0	30	30
Montréal (RMR)	103	130	0	0	2 382	1 665	438	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Zone 1	0	0	553	88	0	0	605	88
Zone 2	0	1	7	49	0	108	7	158
Zone 3	0	0	0	11	0	0	0	11
Zone 4	1	2	10	29	0	0	11	31
Zone 5	0	0	0	5	17	0	17	5
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	1	0	14	16	0	0	15	16
Zone 8	0	2	0	3	0	0	0	5
Zone 9	17	1	0	0	3	21	20	22
Zone 10	3	0	12	18	0	6	15	24
Zone 11	9	12	5	114	0	0	14	126
Zone 12	20	7	15	5	0	3	35	15
Zone 13	2	14	0	73	0	0	2	87
Zone 14	7	22	0	9	0	0	7	31
Zone 15	29	48	6	3	14	11	49	62
Zone 16	13	22	0	51	6	13	19	86
Zone 17	33	23	0	75	0	0	33	98
Zone 18	21	31	0	0	4	0	25	31
Zone 19	30	42	7	26	0	9	37	77
Zone 20	9	6	21	7	0	0	30	13
Zone 21	0	5	8	80	0	0	8	85
Zone 22	5	9	0	0	0	0	5	9
Zone 23	3	8	20	0	0	0	23	8
Zone 24	2	4	24	0	0	0	26	4
Zone 25	2	6	0	0	0	0	2	6
Zone 26	10	0	0	4	0	6	10	10
Zone 27	35	29	89	0	0	22	124	51
Montréal (RMR)	252	294	791	666	44	199	1 139	1 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	7	20	866	285	0	0	925	305
Zone 2	5	1	346	82	0	111	351	194
Zone 3	1	19	0	11	0	0	1	30
Zone 4	5	5	68	87	15	0	88	92
Zone 5	2	0	48	57	17	0	67	57
Zone 6	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 7	7	0	14	16	4	0	104	16
Zone 8	9	18	147	63	0	0	156	81
Zone 9	30	11	0	42	3	21	33	74
Zone 10	9	6	12	61	0	6	21	73
Zone 11	16	29	52	162	9	0	77	191
Zone 12	44	20	33	10	21	21	98	51
Zone 13	12	29	2	73	0	6	14	108
Zone 14	24	39	20	9	6	0	50	48
Zone 15	54	90	31	22	28	20	113	132
Zone 16	31	56	70	90	14	57	115	203
Zone 17	58	56	168	138	8	3	234	197
Zone 18	44	67	21	5	4	4	69	76
Zone 19	48	76	56	100	11	30	115	206
Zone 20	38	13	36	177	176	3	250	193
Zone 21	8	24	24	84	32	0	64	108
Zone 22	17	19	32	6	0	0	49	25
Zone 23	23	23	52	6	7	0	82	29
Zone 24	14	8	89	0	10	0	113	8
Zone 25	20	14	50	48	0	1	70	63
Zone 26	27	10	16	25	43	9	86	44
Zone 27	60	59	149	0	30	30	239	89
Montréal (RMR)	614	716	2 402	1 659	438	322	3 585	2 697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	179	0	179	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	56	0	59	-100,0
Zone 3	2	0	0	2	0	0	0	33	2	35	-94,3
Zone 4	1	0	0	0	0	0	122	3	123	3	***
Zone 5	0	2	0	0	0	24	75	146	75	172	-56,4
Zone 6	2	2	0	4	0	0	0	0	2	6	-66,7
Zone 7	0	0	0	2	0	0	0	4	0	6	-100,0
Zone 8	2	4	0	0	0	0	0	96	2	100	-98,0
Zone 9	4	4	2	2	0	10	0	0	6	16	-62,5
Zone 10	1	4	2	4	0	0	0	12	3	20	-85,0
Zone 11	1	8	2	0	0	0	0	36	3	44	-93,2
Zone 12	8	6	2	6	0	0	13	6	23	18	27,8
Zone 13	6	7	2	0	0	0	2	0	10	7	42,9
Zone 14	8	13	0	4	0	0	0	2	8	19	-57,9
Zone 15	12	15	0	0	0	0	29	20	41	35	17,1
Zone 16	10	16	0	0	0	0	6	4	16	20	-20,0
Zone 17	8	6	0	0	0	9	31	33	39	48	-18,8
Zone 18	11	15	4	2	0	0	4	6	19	23	-17,4
Zone 19	38	31	6	0	3	0	2	9	49	40	22,5
Zone 20	1	2	4	2	0	0	11	0	16	4	***
Zone 21	2	7	0	0	0	0	0	6	2	13	-84,6
Zone 22	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Zone 23	6	4	4	2	0	0	5	0	15	6	150,0
Zone 24	4	8	2	2	0	0	160	8	166	18	***
Zone 25	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100,0
Zone 26	5	6	2	4	0	0	6	0	13	10	30,0
Zone 27	12	10	4	2	4	4	14	24	34	40	-15,0
Montréal (RMR)	147	181	36	40	7	50	659	504	849	775	9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	400	170	400	170	135,3
Zone 2	0	1	2	2	3	3	105	387	110	393	-72,0
Zone 3	7	2	0	2	0	0	188	71	195	75	160,0
Zone 4	4	3	2	0	0	0	174	149	180	152	18,4
Zone 5	0	2	0	4	0	33	122	307	122	346	-64,7
Zone 6	6	5	0	8	3	0	0	0	9	13	-30,8
Zone 7	0	2	0	2	0	0	111	35	111	39	184,6
Zone 8	6	5	0	0	0	0	16	200	22	205	-89,3
Zone 9	8	27	2	6	0	32	0	0	10	65	-84,6
Zone 10	4	6	8	8	0	0	32	15	44	29	51,7
Zone 11	18	29	8	0	4	6	0	82	30	117	-74,4
Zone 12	21	24	4	14	0	9	24	74	49	121	-59,5
Zone 13	11	18	4	4	0	6	8	7	23	35	-34,3
Zone 14	27	53	8	8	0	0	8	21	43	82	-47,6
Zone 15	45	73	0	6	0	0	68	72	113	151	-25,2
Zone 16	33	39	4	0	4	0	83	22	124	61	103,3
Zone 17	37	31	2	4	0	9	103	86	142	130	9,2
Zone 18	36	63	6	4	0	0	11	33	53	100	-47,0
Zone 19	112	116	8	4	3	12	51	57	174	189	-7,9
Zone 20	9	22	30	2	0	0	145	124	184	148	24,3
Zone 21	12	17	10	2	0	0	36	50	58	69	-15,9
Zone 22	9	26	2	2	7	7	31	20	49	55	-10,9
Zone 23	33	36	12	6	0	0	46	96	91	138	-34,1
Zone 24	23	17	2	6	0	0	518	65	543	88	508
Zone 25	14	18	10	10	3	22	0	5	27	55	-50,9
Zone 26	32	36	6	16	0	0	12	4	50	56	-10,7
Zone 27	70	61	14	16	20	8	48	107	152	192	-20,8
Montréal (RMR)	577	732	144	136	47	147	2 340	2 259	3 108	3 274	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Zone 1	0	0	0	0	179	0	0	0
Zone 2	0	3	0	0	0	56	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	33	0	0
Zone 4	0	0	0	0	119	3	3	0
Zone 5	0	24	0	0	75	54	0	92
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	96	0	0
Zone 9	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	36	0	0
Zone 12	0	0	0	0	5	6	8	0
Zone 13	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 15	0	0	0	0	12	13	17	7
Zone 16	0	0	0	0	0	0	6	4
Zone 17	0	9	0	0	24	32	7	1
Zone 18	0	0	0	0	0	6	4	0
Zone 19	3	0	0	0	0	2	2	7
Zone 20	0	0	0	0	11	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	5	0	0	0
Zone 24	0	0	0	0	160	8	0	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	0	6	0
Zone 27	4	4	0	0	0	24	14	0
Montréal (RMR)	7	50	0	0	592	393	67	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	0	0	0	0	400	170	0	0
Zone 2	3	3	0	0	105	320	0	0
Zone 3	0	0	0	0	188	71	0	0
Zone 4	0	0	0	0	167	139	7	10
Zone 5	0	33	0	0	122	215	0	92
Zone 6	3	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	111	35	0	0
Zone 8	0	0	0	0	16	200	0	0
Zone 9	0	32	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	32	12	0	3
Zone 11	4	6	0	0	0	82	0	0
Zone 12	0	9	0	0	10	68	14	6
Zone 13	0	6	0	0	8	7	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	15	0	6
Zone 15	0	0	0	0	12	54	56	10
Zone 16	4	0	0	0	77	18	6	4
Zone 17	0	9	0	0	72	84	31	2
Zone 18	0	0	0	0	6	20	5	13
Zone 19	3	12	0	0	17	36	34	21
Zone 20	0	0	0	0	99	121	46	3
Zone 21	0	0	0	0	36	50	0	0
Zone 22	7	7	0	0	11	20	20	0
Zone 23	0	0	0	0	45	96	1	0
Zone 24	0	0	0	0	168	65	350	0
Zone 25	3	22	0	0	0	5	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	4	12	0
Zone 27	20	8	0	0	26	98	22	9
Montréal (RMR)	47	147	0	0	1 736	2 005	604	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013	Mars 2014	Mars 2013
Zone 1	0	0	179	0	0	0	179	0
Zone 2	0	3	0	56	0	0	0	59
Zone 3	2	2	0	33	0	0	2	35
Zone 4	1	0	119	3	3	0	123	3
Zone 5	0	2	75	78	0	92	75	172
Zone 6	2	6	0	0	0	0	2	6
Zone 7	0	2	0	4	0	0	0	6
Zone 8	2	4	0	96	0	0	2	100
Zone 9	6	16	0	0	0	0	6	16
Zone 10	3	8	0	12	0	0	3	20
Zone 11	3	8	0	36	0	0	3	44
Zone 12	10	12	5	6	8	0	23	18
Zone 13	8	7	2	0	0	0	10	7
Zone 14	8	19	0	0	0	0	8	19
Zone 15	12	17	12	11	17	7	41	35
Zone 16	10	16	0	0	6	4	16	20
Zone 17	8	15	24	32	7	1	39	48
Zone 18	15	17	0	6	4	0	19	23
Zone 19	47	33	0	0	2	7	49	40
Zone 20	5	4	11	0	0	0	16	4
Zone 21	2	7	0	6	0	0	2	13
Zone 22	3	5	0	0	0	0	3	5
Zone 23	10	6	5	0	0	0	15	6
Zone 24	6	10	160	8	0	0	166	18
Zone 25	0	8	0	0	0	0	0	8
Zone 26	7	10	0	0	6	0	13	10
Zone 27	20	16	0	24	14	0	34	40
Montréal (RMR)	190	253	592	411	67	111	849	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Zone 1	0	0	400	170	0	0	400	170
Zone 2	5	8	105	318	0	0	110	393
Zone 3	7	4	188	71	0	0	195	75
Zone 4	6	3	167	139	7	10	180	152
Zone 5	0	9	122	245	0	92	122	346
Zone 6	9	13	0	0	0	0	9	13
Zone 7	0	4	111	35	0	0	111	39
Zone 8	6	5	16	200	0	0	22	205
Zone 9	10	65	0	0	0	0	10	65
Zone 10	12	14	32	12	0	3	44	29
Zone 11	30	13	0	82	0	0	30	117
Zone 12	25	47	10	68	14	6	49	121
Zone 13	15	28	8	7	0	0	23	35
Zone 14	35	67	8	9	0	6	43	82
Zone 15	45	107	12	26	56	18	113	151
Zone 16	41	45	77	12	6	4	124	61
Zone 17	39	50	72	78	31	2	142	130
Zone 18	42	67	6	20	5	13	53	100
Zone 19	123	142	17	26	34	21	174	189
Zone 20	39	24	99	121	46	3	184	148
Zone 21	22	19	36	50	0	0	58	69
Zone 22	18	28	11	27	20	0	49	55
Zone 23	45	44	45	94	1	0	91	138
Zone 24	25	23	168	65	350	0	543	88
Zone 25	27	50	0	5	0	0	27	55
Zone 26	36	52	0	4	14	0	50	56
Zone 27	104	85	26	98	22	9	152	192
Montréal (RMR)	766	1 038	1 736	1 982	606	187	3 108	3 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	654 000	755 364
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	5	45,5	1	9,1	5	45,5	11	442 670	535 969
Cumul 2014	1	3,0	0	0,0	0	0,0	7	21,2	25	75,8	33	602 000	663 729
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	22,9	6	17,1	21	60,0	35	525 000	686 169
Laval													
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Mars 2013	0	0,0	1	14,3	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	11,1	12	44,4	12	44,4	27	488 176	591 910
Cumul 2013	0	0,0	7	17,9	5	12,8	13	33,3	14	35,9	39	441 639	525 378
Rive Nord													
Mars 2014	1	2,3	7	16,3	22	51,2	9	20,9	4	9,3	43	347 600	386 711
Mars 2013	10	13,7	14	19,2	28	38,4	11	15,1	10	13,7	73	331 398	346 787
Cumul 2014	5	2,7	61	33,2	75	40,8	26	14,1	17	9,2	184	327 500	356 688
Cumul 2013	23	9,4	58	23,7	94	38,4	42	17,1	28	11,4	245	334 665	352 994
Rive Sud													
Mars 2014	0	0,0	3	21,4	3	21,4	4	28,6	4	28,6	14	404 588	406 626
Mars 2013	0	0,0	2	9,5	6	28,6	4	19,0	9	42,9	21	468 134	553 872
Cumul 2014	3	2,5	26	21,8	39	32,8	28	23,5	23	19,3	119	378 465	406 813
Cumul 2013	0	0,0	16	17,0	25	26,6	27	28,7	26	27,7	94	424 725	457 726
Vaudreuil-Soulanges													
Mars 2014	4	19,0	5	23,8	3	14,3	4	19,0	5	23,8	21	335 763	427 620
Mars 2013	0	0,0	2	16,7	3	25,0	3	25,0	4	33,3	12	426 622	505 447
Cumul 2014	7	10,6	17	25,8	11	16,7	14	21,2	17	25,8	66	382 500	424 844
Cumul 2013	2	4,3	15	32,6	8	17,4	5	10,9	16	34,8	46	349 250	434 416
Montréal (RMR)													
Mars 2014	5	5,2	15	15,5	28	28,9	26	26,8	23	23,7	97	400 000	450 056
Mars 2013	10	8,1	19	15,3	42	33,9	22	17,7	31	25,0	124	377 302	423 000
Cumul 2014	16	3,7	104	24,2	128	29,8	87	20,3	94	21,9	429	374 216	419 500
Cumul 2013	25	5,4	96	20,9	140	30,5	93	20,3	105	22,9	459	373 000	422 655

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2014**

Sous-marché	Mars 2014	Mars 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	680 900	609 575	11,7
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	746 072	614 529	21,4
Zone 12	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	421 106	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	319 249	343 139	-7,0
Zone 15	--	--	s.o.	346 346	366 866	-5,6
Zone 16	--	529 850	s.o.	590 342	508 049	16,2
Zone 17	--	--	s.o.	418 301	389 033	7,5
Zone 18	--	368 575	s.o.	323 088	349 907	-7,7
Zone 19	337 888	271 952	24,2	300 229	291 258	3,1
Zone 20	--	--	s.o.	--	527 289	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	315 946	435 730	-27,5
Zone 22	--	--	s.o.	442 050	462 659	-4,5
Zone 23	--	--	s.o.	399 759	388 004	3,0
Zone 24	--	--	s.o.	523 150	654 516	-20,1
Zone 25	--	--	s.o.	412 023	469 728	-12,3
Zone 26	--	--	s.o.	327 192	319 435	2,4
Zone 27	427 620	505 447	-15,4	424 844	434 416	-2,2
Montréal (RMR)	450 056	423 000	6,4	419 500	422 655	-0,7

Source : SCHL (Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montréal¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
TI 2014	5 915	13 664	17 731	324 784	9,0	332 522	8,9
TI 2013	5 923	13 429	16 308	319 350	8,3	328 475	7,9
Variation en %	-0,1	1,7	8,7	1,7	s.o.	1,2	s.o.
Cumul 2014	5 915	13 664	17 731	324 784	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2013	5 923	13 429	16 308	319 350	8,3	s.o.	s.o.
Variation en %	-0,1	1,7	8,7	1,7	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
TI 2014	2 824	8 666	13 325	258 345	14,2	264 768	13,4
TI 2013	3 076	8 611	11 896	254 665	11,6	265 831	10,7
Variation en %	-8,2	0,6	12,0	1,4	s.o.	-0,4	s.o.
Cumul 2014	2 824	8 666	13 325	258 345	14,2	s.o.	s.o.
Cumul 2013	3 076	8 611	11 896	254 665	11,6	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,2	0,6	12,0	1,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
TI 2014	879	2 265	2 941	442 381	10,0	444 125	9,3
TI 2013	868	2 203	2 911	440 624	10,1	441 591	8,5
Variation en %	1,3	2,8	1,0	0,4	s.o.	0,6	s.o.
Cumul 2014	879	2 265	2 941	442 381	10,0	s.o.	s.o.
Cumul 2013	868	2 203	2 911	440 624	10,1	s.o.	s.o.
Variation en %	1,3	2,8	1,0	0,4	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
TI 2014	9 623	24 623	34 060	320 323	10,6	324 559	10,3
TI 2013	9 874	24 266	31 172	318 337	9,5	323 235	8,8
Variation en %	-2,5	1,5	9,3	0,6	s.o.	0,4	s.o.
Cumul 2014	9 623	24 623	34 060	320 323	10,6	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9 874	24 266	31 172	318 337	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-2,5	1,5	9,3	0,6	s.o.	s.o.	s.o.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 028	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 034	7,6	67,2	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,9	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 014	8,0	66,7	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 016	8,2	66,9	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 030	8,2	67,3	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 036	8,2	67,4	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 032	8,3	67,3	799
	Septembre	601	3,14	5,34	116,8	121,5	2 030	8,3	67,1	799
	Octobre	601	3,14	5,34	116,8	121,4	2 032	8,2	67,1	803
	Novembre	601	3,14	5,34	117,0	121,6	2 041	7,9	67,1	808
	Décembre	601	3,14	5,34	117,0	121,2	2 042	8,0	67,1	817
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 038	7,9	66,9	827
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 032	8,1	66,8	830
	Mars	581	3,14	4,99		122,6	2 031	7,9	66,5	836
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

